VILLA MIA

VillaMia S.A.
Zi du Moulin du Choc D
CH - 1122 Romanel-sur-Morges (VD)

+41 (0) 21 869 79 29

info@villamia.ch
www.villamia.ch

DEMANDE FERME DE LOCATION

La présente offre (art. 3 CO) est valable 10 jours dès la date de sa signature.
Les documents suivants doivent être annexés à cette demande :

- **Attestations(s) de l'Office des poursuites pour le demandeur et le co-demandeur**
- **Certificat(s) de salaire(s)pour le demandeur et le co-demandeur**
- **Copie du permis (pour les étrangers) ou de la carte d'identité (pour les Suisses)**

Au cas où la candidature est retenue par le propriétaire dans le délai susmentionné, le(les) soussigné(s) s'engage(nt) à signer le bail définitif conforme aux conditions énoncées ci-dessous. Des frais d'établissement du(des) bail(baux) seront facturés comme suit :

- CHF 25.00 TTC par pièce louée pour un logement (payables à la signature du bail)
- CHF 40.00 TTC par parking loué indépendamment d'un logement (payables à la signature du bail)
- CHF 100.00 TTC par surface commerciale (payables à la signature du bail)

Si le(s) candidats(s) souhaite(nt) renoncer à son(leur) inscription une fois le bail établi, il(s) accepte(nt) de verser à la régie une indemnité forfaitaire de CHF 300.00 TTC.
L'ensemble des frais administratifs énoncés dans ce document valent reconnaissance de dettes selon l'art. 82 LP.

TOUTE DEMANDE INCOMPLETE NE SERA PAS TRAITEE

Le(s) soussigné(s) se déclare(nt) preneur(s) ferme(s) de(s) l'objet(s) ci-dessous :			Références informatiques internes :	
Nombre de pièces :	Etage :	Visité le :	Ex-locataire :	
Adresse :				
Loyer net mensuel : CHF	Charges : CHF	Garage(s) : CHF	Place(s) de parc : CHF	
Date de location souhaitée :				
Un certificat de dépôt conforme à l'art. 257e CO devra être fourni en garantie des obligations découlant du bail, de CHF				

	DEMANDEUR			CO-DEMANDEUR		
Nom(s)						
Prénom(s)						
Adresse(s)						
No(s) postal(aux), localité(s)						
Tél. privé(s)						
Tél. professionnel(s)						
Tél. portable(s)						
Adresse(s) courriel(s)						
Date(s) de naissance						
Nationalité(s)						
Coordonnées bancaires	Banque : Compte/IBAN : Titulaire :	Lieu :		Banque : Compte/IBAN : Titulaire :	Lieu :	
Permis de séjour						
Etat civil	□ Célibataire □ Marié(e) □ Partenariat enregistré □ Séparé(e) □ Divorcé(e) □ Veuf(ve)			□ Célibataire □ Marié(e) □ Partenariat enregistré □ Séparé(e) □ Divorcé(e) □ Veuf(ve)		
Profession(s)						
Employeur(s)						
Salaire(s) mensuel(s)	CHF	□ Brut □ Net	□ x12 □ x13	CHF	□ Brut □ Net	□ x12 □ x13

Références :					
Nom du propriétaire ou de la régie de votre logement actuel :					
Adresse :				Depuis quand ?	
Adresse de votre domicile précédent :					
L'appartement sera-t-il un logement familial ?		□ Oui □ Non			
Nombre d'enfant(s) :	Age(s) :		Autres personnes :	□ Oui □ Non	Qui ?
Animaux : □ Oui □ Non	Combien ?		Le(s)quel(s) ?		
Véhicule(s) : □ Oui □ Non	Combien ?		Le(s)quel(s) ?	Plaque(s) :	
Poursuites, actes de défaut de biens ou autres ?		□ Oui □ Non	Quand ?	Pour quel montant ? CHF	

Remarques :		

Lieu, date :		
Signature(s)	**DEMANDEUR** :	**CO-DEMANDEUR** :